

ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД

**ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ
НЕКОНСОЛИДИРАНИ**

30.06.2021

<u>СЪДЪРЖАНИЕ</u>	<u>СТРАНИЦА</u>
АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА	2
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	3
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	5
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК	6
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	7
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ	8

**АНАЛИЗ НА ДЕЙНОСТТА НА
„ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК” АД
ПРЕЗ ПЪРВОТО ШЕСТМЕСЕЧИЕ НА 2021г.**

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Главният офис и адреса на управление на ПЛОВДИВ ТЕХ ПАРК АД е гр. Пловдив, ж.к. "Тракия", ул. "Вълко Шопов" № 14.

Дружеството е регистрирано в търговския регистър на ПОС по фирмено дело № 5807/1997г.

Дружеството се представлява от Изпълнителните директори :

Петър Нейчев Нейчев - самостоятелно

Венелин Красимиров Йорданов и Васка Георгиева Стоянова – заедно

Основният предмет на дейност на дружеството според дружествения устав е :
Изграждане и развитие на среда за високотехнологично образование и трансфер в областта на информатиката и компютърните науки; споделено работно пространство, стартър програми, бизнес инкубатор и акселератор, проекти за развитието на изследователския и технологичния капацитет; лазерни и оптични технологии; музей на технологиите; онлайн търговия, онлайн курсове; комплексни автосервизни услуги; търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни лица в страната и чужбина; както и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

КЛЮЧОВИ ДАННИ

	<u>30.06.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	BGN'000	BGN'000
Приходи от дейността	162	2886
Финансов резултат	(330)	578
Сума на активите	11181	8478
Дълготрайни активи	420	445
Инвестиционни имоти	8476	5910
Общо капитал	7911	8241

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 30.06.2021г.

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>30.06.2021</u> BGN'000	<u>31.12.2020</u> BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	3	420	445
Дълготрайни нематериални активи	4	118	128
Финансови активи	5	4	4
Инвестиционни имоти	6	8476	5910
Търговски и други вземания	7	1050	1050
		10068	7537
Текущи активи			
Материални запаси	8	1	-
Търговски и други вземания	9	922	739
Финансови активи	10	9	9
Парични средства и парични еквиваленти	11	181	193
Разходи за бъдещи периоди		-	-
		1113	941
Общо активи		11181	8478

27.07.2021г.

Бележките на страници от 8 до 36 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/Изп. директори:
/Венелин Йорданов/

/Васка Стоянова/

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ

КЪМ 30.06.2021г. продължение

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>30.06.2021</u> BGN'000	<u>31.12.2020</u> BGN'000
КАПИТАЛ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
Капитал и резерви			
Основен капитал	12	5254	5254
Резерви	13	2274	2274
Печалба (загуба) от минали години	14	713	135
Печалба (загуба) от текущата година	14	(330)	578
		7911	8241
Нетекучи пасиви			
Дългосрочни задължения	15	-	-
		-	-
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения	16	3270	237
		3270	237
Общо капитал и задължения		11181	8478

27.07.2021г.

Бележките на страници от 8 до 36 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:

/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:

/Венелин Йорданов/

/Васка Стоянова/

**ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА
И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
КЪМ 30.06.2021г.**

	<u>БЕЛЕЖКИ</u>	<u>30.06.2021</u> BGN'000	<u>30.06.2020</u> BGN'000
Приходи в т.ч.	17	146	144
Приходи от продажба на услуги		79	90
Приходи от продажба на продукция		12	-
Приходи от продажба на стоки		5	-
Други приходи от дейността		50	54
Приходи от финансираня	17	-	-
Разходи за дейността	18	(488)	(257)
В т.ч.			
Разходи за материали		(135)	(64)
Разходи за външни услуги		(159)	(62)
Разходи за заплати		(110)	(54)
Разходи за социални осигуровки		(22)	(10)
Други разходи за дейността		(17)	(22)
Разходи за амортизация		(41)	(45)
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство		-	-
Балансова стойност на продадените активи		(4)	-
Печалба (загуба) от дейността		(342)	(113)
Приход (разход) от лихви	19	14	18
Други финансови приходи (разходи)	19	(2)	(1)
Общо финансови приходи (разходи)		12	17
Начислени отсрочени данъци през периода			
Резултат преди данъчно облагане		(330)	(96)
Разходи за данъци		-	-
Нетна печалба (загуба) за годината		(330)	(96)
Други всеобхватни приходи/разходи		-	-
Разходи за данъци върху другия всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъка върху дохода		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		(330)	(96)

27.07.2021г.

Бележките на страници от 8 до 36 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:
/Венелин Йорданов/



/Васка Стоянова/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

към 30.06.2021г.

	30.06.2021 BGN'000	30.06.2020 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Парични постъпления от клиенти	170	180
Парични плащания на доставчици и персонал	(377)	(211)
Платени/ възстановени данъци	(585)	(26)
Други постъпления и плащания от оперативната дейност	(168)	(16)
Паричен поток от дейността	(960)	(73)
Парични потоци от инвестиционна дейност	948	20
Парични потоци от финансова дейност	-	50
Нетни парични потоци	(12)	(3)
Парични средства в началото на годината	193	18
Парични средства в края на периода	181	15

27.07.2021г.

Бележките на страници от 8 до 36 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:
/Венелин Йорданов/



/Васка Стоянова/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КЪМ 30.06.2021г.

	ОСНОВЕН КАПИТАЛ BGN'000	РЕЗЕРВИ BGN'000	ПЕЧАЛБА BGN'000	Финансови активи на разположен ие за продажба	Печалби от преоценка на имоти	Актьорски печалби/заг уби по планове с дефиниран и доходи	ОБЩО BGN'000
Остатък към 01.01.2020	26272	2274	(20883)				7663
Промени в собствения капитал за 2020г.			578				578
Разпределение на печалбата							
Други изменения	(21018)		21018				-
Баланс към 31.12.2020	5254	2274	713				8241
Промени в собствения капитал за 2021г.			(330)				(330)
Разпределение на печалбата							
Други изменения							-
Баланс към 30.06.2021	5254	2274	383				7911

27.07.2021г.

Бележките на страници от 8 до 36 са неразделна част от тези финансови отчети.

Съставител:
/МДН Финанс ЕООД – Мирослава Николова/



Изп. директори:
/Венелин Йорданов/

/Васка Стоянова/